

ÅRSREDOVISNING

för

BRF SALLADSÅKERN

Org. nr. 769611-5612

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen registrerades 2004-10-22. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2009-01-08 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Skälby 3:1468 i Järfälla

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2015

Ordinarie:

Andreas Hellström	Ordförande
Christina Hamberg	Ledamot
Tobias Fridsjö	Ledamot
Christian Skoog	Ledamot
Indira Zuzic	Ledamot
Brian Sulusi	Ledamot
Per Källman	Ledamot

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2015

Ordinarie:

Leif Bengtsberg	Ordförande
Christina Hamberg	Ledamot
Tobias Fridsjö	Ledamot
Christian Skoog	Ledamot
Indira Zuzic	Ledamot
Brian Sulusi	Ledamot
Per Källman	Ledamot

Suppleanter:

Jan Hajdus

Indira Zuzic utträdde på egen begäran ur styrelsen den 5 oktober 2015. Jan Hajdus klev i samband med detta upp som ordinarie ledamot.

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Kleberg Revision AB
Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

Valberedning

Andreas Hellström



Brf Salladsåkern
769611-5612

Ordinarie föreningsstämman hölls den 20 maj 2015.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 10 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Skälby 3:1468 i Järfälla

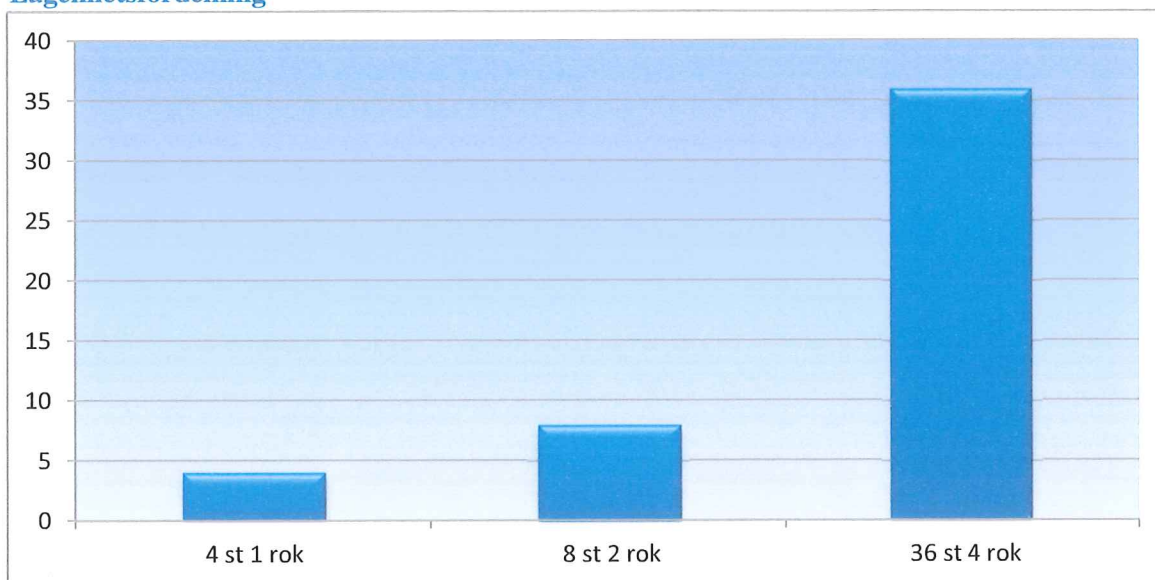
Nybyggnadsår och värdeår är 1991.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	57 598 000	56 710 000
Varav byggnader:	28 320 000	29 592 000
Varav mark:	29 278 000	27 118 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Sedan förvärvet den 16 september 2005 äger och förvaltar bostadsrättsföreningen Salladsåkern fastigheten Skälby 3:1468 i Järfälla. Byggnaderna är uppförda år 1990 och omfattar totalt 48 lägenheter, varav 45 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och tre med hyresrätt. Fastigheten består av två flerfamiljshus med 6 lägenheter i varje, nio radhus med fyra lägenheter i varje, totalt 48 lägenheter. Föreningen har också två carportar av trä med 20 platser, två sophus av trä och en byggnad av betong (skyddsrum/tvättstuga). I fastigheten finns också en lokal.

Lägenhetsfördelning



Total yta 4 466 kvm.



Brf Salladsåkern
769611-5612

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen sköts av T&T Förvaltnings AB.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB
Städning	T&T Förvaltnings AB
Markskötsel	T&T Förvaltnings AB
Snöröjning	T&T Förvaltnings AB
Kabel-TV/Bredband	Com Hem AB
El	Elkraft Sverige AB
Värme	E.ON Försäljning Sverige AB
Vatten	Järfälla Kommun
Sophämtning	Järfälla Kommun
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. Avskrivningskostnaden motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

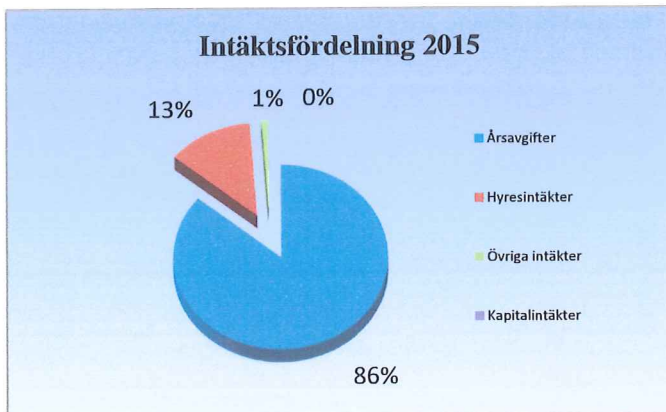
Rörelsekostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

Utfall, tkr	2015	2014
Intäkter	3 646 550	3 779 348
Rörelsekostnader (exkl årets underhållskostnader)	-2 124 700	-2 201 444
Kapitalkostnader	-1 094 812	-1 778 675
Slitagekostnader	-260 000	-260 000
	167 038	-460 771

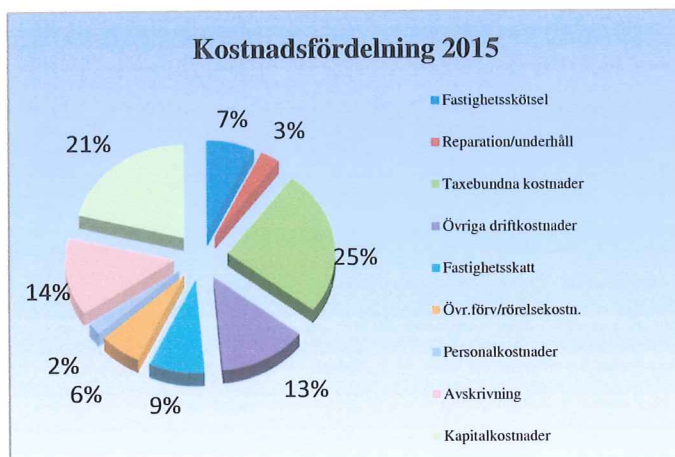
Årsavgifterna har varit oförändrade under 2015.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 141
Hyresintäkter	469
Övriga intäkter	37
Kapitalintäkter	1
Summa	3 648

Kostnader

	Tkr
Fastighetsskötsel	240
Reparation/underhåll	98
Taxebundna kostnader	839
Övriga driftkostnader	439
Fastighetsskatt	277
Övr.förv/rörelsekostn.	208
Personalkostnader	72
Avskrivning	444
Kapitalkostnader	696
Summa	3 313



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under 2015. Under 2016 planeras för att måla lägenhetsbalkongerna.

Medlemsinformation

Under året har 4 (f.å 5) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 var 74 (f.å 73). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	3 610	3 607	3 599	3 598	3 597
Resultat efter fin. poster, tkr	335	16	-95	405	-1 411
Balansomslutning, tkr	65 775	65 934	66 798	67 603	68 007
Soliditet, %	47%	46%	46%	45%	44%
Kassalikviditet, %	470%	402%	281%	344%	359%
Snittränta, %	2,01%	2,90%	3,16%	3,29%	3,40%
Årsavgift, kr/kvm boyta	750	750	750	750	750
Lån, kr/kvm boyta	7 732	7 822	7 996	8 182	8 384
Ränta, kr/kvm boyta	157	229	250	266	285
Värme, kr/kvm	120	112	109	107	105
El, kr/kvm	10	10	15	10	14
Vatten, kr/kvm	42	45	30	24	30

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-4 104 227
årets vinst	334 621
	<u>-3 769 606</u>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	260 000
från fond för yttre underhåll ianspråktages	-48 675
i ny räkning överföres	-3 980 931
	<u>-3 769 606</u>

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning	1	3 609 549	3 606 779
Övriga rörelseintäkter	2	37 001	172 569
Summa rörelseintäkter mm		3 646 550	3 779 348
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 892 730	-2 015 104
Övriga externa kostnader	4	-208 257	-204 711
Personalkostnader	5	-72 389	-95 641
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-443 742	-443 790
Summa rörelsekostnader		-2 617 117	-2 759 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 477	15 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-696 289	-1 019 375
Resultat efter finansiella poster		334 621	16 427
Årets resultat		334 621	16 427

BALANSRÄKNINGAR

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	61 226 362	61 666 049
Maskiner, inventarier och installationer	7	0	4 055
		61 226 362	61 670 104

Summa anläggningstillgångar

61 226 362

61 670 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 209	25 622
Övriga kortfristiga fordringar		17 932	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	170 607	171 704
		214 748	197 390

Kassa och bank

9

4 334 200

4 066 901

Summa omsättningstillgångar

4 548 948

4 264 291

SUMMA TILLGÅNGAR

65 775 309

65 934 395

BALANSRÄKNINGAR

Not

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	30 046 100	30 046 100
Upplåtelseavgifter	3 386 041	3 386 041
Fond för yttre underhåll	370 000	110 000
Summa bundet eget kapital	33 802 141	33 542 141

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 104 227	-3 860 653
Dispositionsfond	800 000	800 000
Årets resultat	334 621	16 427
Summa fritt eget kapital	-2 969 606	-3 044 226

Summa eget kapital

30 832 535

30 497 915

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	33 975 000	34 375 000
Summa långfristiga skulder		33 975 000	34 375 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		94 912	141 278
Skatteskulder		4 924	12 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	467 938	507 355
Summa kortfristiga skulder		967 774	1 061 480

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

65 775 309

65 934 395

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		52 158 000	52 158 000
------------------------	--	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%
Markanläggningar	5%	5%
Markinventarier	10%	10%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med följande år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	3 140 676	3 140 676
	Hysesintäkter bostäder	281 520	277 980
	Hysesintäkter lokaler	7 200	7 200
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	180 153	180 923
		3 609 549	3 606 779

Brf Salladsåkern
769611-5612

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2015	2014
Tv-avgift	2 880	2 880
Parkeringsavgifter	0	2 193
Överlåtelse- & pantavgifter	16 232	11 775
Fakturerade kostnader	1 140	1 440
Övriga intäkter	16 749	154 281
	37 001	172 569

Not 3 Driftkostnader

<i>Fastighetsskötsel</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Fastighetsskötsel enligt avtal	63 644	61 972
Städ	31 115	30 296
Besiktningkostnader	9 001	19 235
Bevakningskostnader	3 229	3 108
Markskötsel	56 575	55 088
Snöröjning/Halkbekämpning	74 331	50 785
Förbrukningsmaterial	2 442	4 215
	240 337	224 699

<i>Reparationskostnader</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Reparation byggnader	6 003	881
Reparation hiss	1 875	0
Reparation tvättstuga	2 373	1 936
Reparation installationer	19 132	14 160
Reparation värmeinstallationer	10 244	6 724
Reparation markanläggningar	9 504	5 973
	49 131	29 674

<i>Underhållskostnader</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Underhåll gemens. utrymme	3 175	87 128
Underhåll installationer	45 500	26 884
	48 675	114 012

<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
El	43 171	42 536
Fjärrvärme	535 335	499 644
Vatten	185 420	200 887
Sophämtning	74 920	60 933
	838 846	804 000

<i>Övriga driftkostnader</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Fastighetsförsäkringar	52 152	44 403
Självrisk	136 751	273 458
Tv/Bredband	185 772	185 280
Förvaltning	64 178	68 402
	438 853	571 543

Brf Salladsåkern
769611-5612

	2015	2014
<i>Fastighetsskatt</i>		
Fastighetsskatt bostäder	276 348	270 636
Fastighetsskatt lokaler	540	540
	276 888	271 176
Totalt driftkostnader	1 892 730	2 015 104
Not 4 Övriga externa kostnader	2015	2014
Lokalhyra	300	0
Telekommunikation	523	3 742
Konstaterade förluster	-227	0
Revisionsarvode	18 709	19 481
Arvode ekonomisk förvaltning	123 135	116 640
Medlemsavgift organisationer	6 082	5 937
Övriga externa tjänster	37 592	29 526
Övriga omkostnader	22 143	29 385
	208 257	204 711
Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2015	2014
<i>Kleberg Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	18 709	19 481
	18 709	19 481

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader	2015	2014
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden till styrelsen	56 800	66 550
Arbetsgivaravgifter	15 589	29 091
	72 389	95 641

Brf Salladsåkern
769611-5612

Not 6	Byggnader och mark	2015	2014
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	38 289 425	38 289 425
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 289 425	38 289 425
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-3 560 274	-3 165 329
	Årets avskrivningar	-394 945	-394 945
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 955 219	-3 560 274
	Markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	894 833	894 833
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 833	894 833
	Ack. avskrivningar markanläggningar		
	Ingående avskrivningar	-357 935	-313 193
	Årets avskrivningar	-44 742	-44 742
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 677	-357 935
	Mark		
	Ingående markvärde	26 400 000	26 400 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 400 000	26 400 000
	Utgående planenligt restvärde	61 226 362	61 666 049
	Taxeringsvärden byggnader	28 320 000	29 592 000
	Taxeringsvärden mark	29 278 000	27 118 000
		57 598 000	56 710 000

Not 7	Maskiner, inventarier och installationer	2015	2014
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	41 032	41 032
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 032	41 032
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående avskrivningar enligt plan	-36 977	-32 874
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 055	-4 103
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-41 032	-36 977
	Utgående planenligt restvärde	0	4 055

Brf Salladsåkern
769611-5612

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015	2014
	Tv/Bredband	46 680	46 443
	Försäkring	18 467	14 759
	Ekonomisk förvaltning	21 750	28 765
	Teknisk förvaltning	14 862	14 498
	Fastighetsskötsel	16 313	15 911
	Städning	7 975	7 779
	El	0	5 314
	Trädgårdsskötsel	14 500	14 143
	Snöröjning/Halkbekämpning	19 165	18 572
	Medlemsavgifter	5 520	5 520
	Övriga förutbetalda kostnader	5 375	0
		170 607	171 704
Not 9	Likvida medel	2015	2014
	Den löpande verksamheten		
	Resultat efter finansiella poster	334 621	16 427
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	443 742	443 790
	förändringar av rörelsekapital	778 363	460 218
	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
	Förändring av kortfristiga fordringar	-17 358	-25 818
	Förändring av kortfristiga skulder	-93 706	-104 980
	Kassaflöde från den löpande verksamheten	667 299	329 420
	Investeringsverksamheten		
	Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
	Finansieringsverksamheten		
	Amorteringar	-400 000	-775 000
	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-400 000	-775 000
	Årets kassaflöde	267 299	-445 580
	Likvida medel vid årets början	4 066 901	4 512 481
	Likvida medel vid årets slut	4 334 200	4 066 901

Brf Salladsäkern
769611-5612

Not 10 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	30 046 100	0	30 046 100
Upplåtelseavgifter	3 386 041	0	3 386 041
Fond för yttre underhåll	110 000	260 000 *	370 000
Balanserat resultat	-3 860 653	-243 573	-4 104 227
Dispositionsfond	800 000	0	800 000
Resultat föregående år	16 427	-16 427	0
Årets resultat	0	334 621	334 621
		* Avsättning enligt stämmobeslut	
		260 000	
		260 000	

Not 11 Skulder till kreditinstitut

			2015	2014
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Swedbank	3,63%	2017-06-12	10 000 000	10 000 000
Swedbank	0,54%	Rörligt	9 500 000	9 500 000
SEB	0,67%	Rörligt	14 875 000	15 275 000
Nästa års amortering			-400 000	-400 000
			33 975 000	34 375 000

Årets amortering uppgår till 400 tkr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

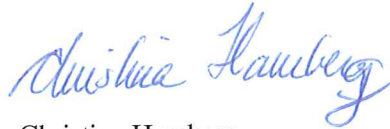
	2015	2014
Förskottsbetalda avgifter och hyror	270 406	278 436
Räntekostnader	32 265	64 492
Styrelsearvode	67 000	63 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	21 000	22 000
Revisionsarvode	20 000	20 000
Fjärrvärme	57 267	59 427
	467 938	507 355

Brf Salladsäkern
769611-5612

Stockholm den 2016 0416



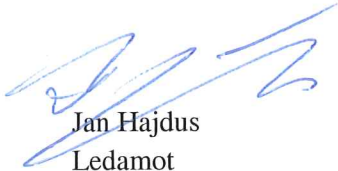
Leif Bengtsberg
Ordförande



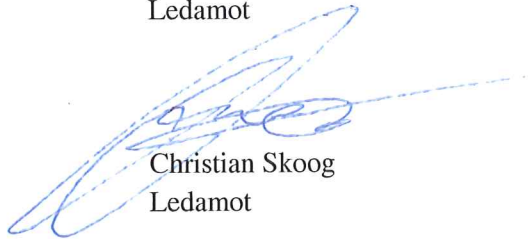
Christina Hamberg
Ledamot



Tobias Fridsjö
Ledamot



Jan Hajdus
Ledamot



Christian Skoog
Ledamot

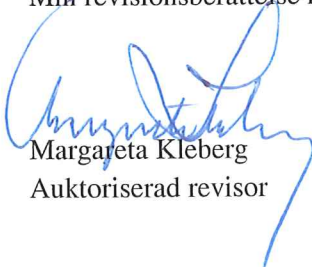


Brian Sulusi
Ledamot



Per Källman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/4/2016



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Salladsåkern

769611-5612

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Salladsåkern för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K
L
E
B
E
R
G
R
E
V
I
S
I
O
N
A
B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

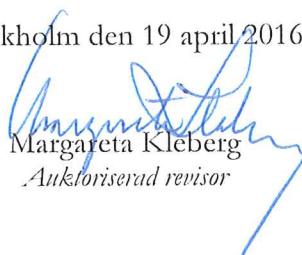
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 april 2016


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

K
L
E
B
E
R
G

R
E
V
I
S
I
O
N

A
B