

ÅRSREDOVISNING

för

BRF SALLADSÅKERN

Org. nr. 769611-5612

ÅR 2014

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-01-01 - 2014-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen registrerades 2004-10-22. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2009-01-08 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Skälby 3:1468 i Järfälla

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2014

Ordinarie:

Andreas Hellström	Ordförande
Christina Hamberg	Ledamot
Tobias Fridsjö	Ledamot
Christian Skoog	Ledamot
Indira Zuzic	Ledamot
Anders Hellberg	Ledamot
Brian Sulusi	Ledamot

Suppleanter:

Sara Wingensfeldt
Per Källman

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2014

Ordinarie:

Andreas Hellström	Ordförande
Christina Hamberg	Ledamot
Tobias Fridsjö	Ledamot
Christian Skoog	Ledamot
Indira Zuzic	Ledamot
Brian Sulusi	Ledamot
Per Källman	Ledamot

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Kleberg Revision AB
Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

Valberedning

Ingen vald. Sammankallande

Brf Salladsåkern
769611-5612

Ordinarie föreningsstämman hölls den 28 maj 2014.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Skälby 3:1468 i Järfälla

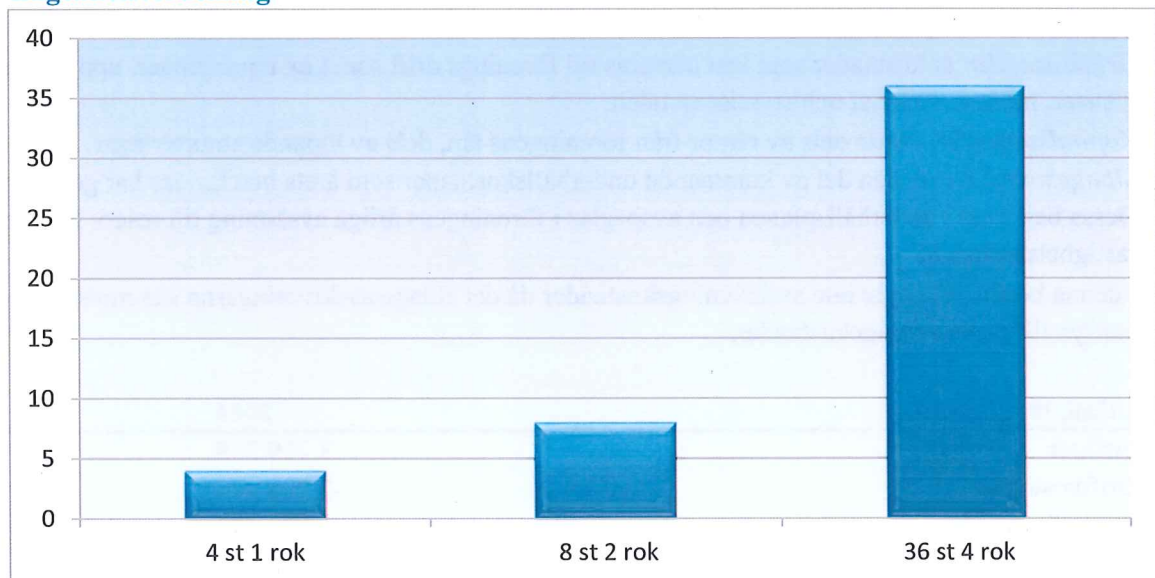
Nybyggnadsår och värdeår är 1991.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	56 710 000	56 710 000
Varav byggnader:	29 592 000	29 592 000
Varav mark:	27 118 000	27 118 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Sedan förvärvet den 16 september 2005 äger och förvaltar bostadsrättsföreningen Salladsåkern fastigheten Skälby 3:1468 i Järfälla. Byggnaderna är uppförda år 1990 och omfattar totalt 48 lägenheter, varav 45 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och tre med hyresrätt. Fastigheten består av två flerfamiljshus med 6 lägenheter i varje, nio radhus med fyra lägenheter i varje, totalt 48 lägenheter. Föreningen har också två carportar av trä med 20 platser, två sophus av trä och en byggnad av betong (skyddsrum/tvättstuga). I fastigheten finns också en lokal.

Lägenhetsfördelning



Total yta 4 466 kvm.

X

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen sköts av T&T Förvaltnings AB.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB
Städning	T&T Förvaltnings AB
Markskötsel	T&T Förvaltnings AB
Snöröjning	T&T Förvaltnings AB
Kabel-TV/Bredband	Com Hem AB
El	Elkraft Sverige AB
Värme	E.ON Försäljning Sverige AB
Vatten	Järfälla Kommun
Sophämtning	Järfälla Kommun
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och hur de likvida medlen har förändrats. Nedan försöker vi att förklara detta på ett mer lättförståeligt sätt.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftkostnader är kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

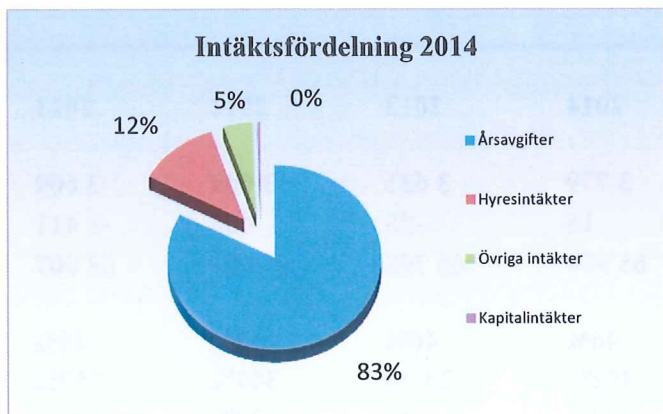
Kapitalkostnader består dels av räntor från föreningens lån, dels av löpande amorteringar.

Slitagekostnader är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll.

I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

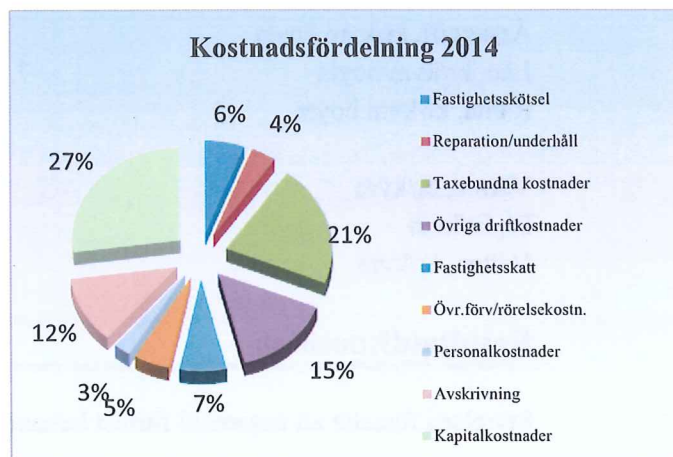
Utfall, tkr	2014	2013
Intäkter	3 779 348	3 630 658
Driftkostnader	-2 201 444	-1 973 132
Kapitalkostnader	-1 778 675	-1 926 894
Slitagekostnader	-260 000	-10 000
	-460 771	-279 368

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 141
Hyresintäkter	466
Övriga intäkter	173
Kapitalintäkter	16
Summa	3 795

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	225
Reparation/underhåll	144
Taxebundna kostnader	804
Övriga driftkostnader	572
Fastighetsskatt	271
Övr.förv/rörelsekostn.	205
Personalkostnader	96
Avskrivning	444
Kapitalkostnader	1 019
Summa	3 779



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ett arbete med att slutföra fönsterbytet för radhus nr 10 -16 har pågått, bland annat genom att få besiktningssanmärkningar åtgärdade. Föreningen har haft några stycken vattenskador, både i våtutrymmen i lägenheter men även i det gemensamma ledningssystemet för värmen, som åtgärdas löpande. Torktumlaren i tvättstugan har bytts ut och hissarna har besiktats.

En radonmätning har skett av de flesta radhus och flertalet lägenheter.

När första fönsterbytet är helt klart ska analys ske av hur fortsättningen av arbetet med fönsterbyten kan se ut. Avstämning kommer ske mot det ekonomiska läget i föreningen. Tendens finns att vattenskadorna ökar i föreningen vilket tar resurser i anspråk.

Medlemsinformation

Under året har 5 (f.å 6) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2014 var 73 (f.å 67). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	3 779	3 631	3 609	3 609	3 605
Resultat efter fin. poster, tkr	16	-95	405	-1 411	302
Balansomslutning, tkr	65 934	66 798	67 603	68 007	71 056
Soliditet, %	46%	46%	45%	44%	44%
Kassalikviditet, %	402%	281%	344%	359%	538%
Snittränta, %	2,90%	3,16%	3,29%	3,40%	2,34%
Årsavgift, kr/kvm boyta	750	750	750	750	750
Lån, kr/kvm boyta	7 822	7 996	8 182	8 384	8 773
Ränta, kr/kvm boyta	229	250	266	285	200
Värme, kr/kvm	112	109	107	105	111
El, kr/kvm	10	15	10	14	16
Vatten, kr/kvm	45	30	24	30	22

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-3 860 653
årets vinst	16 427
	<u>-3 844 226</u>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	260 000
i ny räkning överföres	<u>-4 104 226</u>
	<u>-3 844 226</u>

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

X

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	3 606 779	3 599 236
Övriga rörelseintäkter	2	172 569	31 423
Summa rörelseintäkter mm		3 779 348	3 630 658
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-224 699	-214 902
Reparationer	4	-29 674	-18 270
Underhåll	5	-114 012	-206 419
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-804 000	-785 651
Övriga driftkostnader	7	-571 543	-406 034
Fastighetsskatt	8	-271 176	-269 724
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-204 711	-193 641
Personalkostnader	10	-95 641	-84 910
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	11	-443 790	-443 790
Summa rörelsekostnader		-2 759 246	-2 623 341
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15 700	34 599
Räntekostnader		-1 019 375	-1 136 493
Resultat efter finansiella poster		16 427	-94 577
Årets resultat		16 427	-94 577

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	61 666 049	62 105 736
Maskiner, inventarier och installationer	12	4 055	8 158
		61 670 104	62 113 894

Summa anläggningstillgångar

61 670 104

62 113 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 622	6 848
Skattefordringar		64	303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	171 704	164 421
		197 390	171 573

Kassa och bank

14

4 066 901

4 512 481

Summa omsättningstillgångar

4 264 291

4 684 054

SUMMA TILLGÅNGAR

65 934 395

66 797 948

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	30 046 100	30 046 100
Upplåtelseavgifter	3 386 041	3 386 041
Fond för yttre underhåll	110 000	100 000
Summa bundet eget kapital	33 542 141	33 532 141

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 860 653	-3 756 077
Dispositionsfond	800 000	800 000
Årets resultat	16 427	-94 576
Summa fritt eget kapital	-3 044 226	-3 050 653

Summa eget kapital

30 497 915 30 481 488

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	34 375 000	34 650 000
Summa långfristiga skulder		34 375 000	34 650 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		400 000	900 000
Leverantörsskulder		141 278	253 285
Skatteskulder		12 847	33 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	507 355	480 167
Summa kortfristiga skulder		1 061 480	1 666 460

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

65 934 395 66 797 948

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		52 158 000	52 158 000
------------------------	--	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

X

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	1,0%	1,0%
Markanläggningar	5%	5%
Markinventarier	10%	10%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	3 140 676	3 140 676
	Hysesintäkter bostäder	277 980	274 884
	Hysesintäkter lokaler	7 200	7 200
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	180 923	176 476
		3 606 779	3 599 236

Brf Salladsåkern
769611-5612

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2014	2013
	Tv-avgift	2 880	2 880
	Parkeringsavgifter	2 193	10 910
	Överlåtelse- & pantavgifter	11 775	15 512
	Fakturerade kostnader	1 440	1 530
	Övriga intäkter	154 281	591
		172 569	31 423
Not 3	Fastighetsskötsel	2014	2013
	Fastighetsskötsel enligt avtal	61 972	60 828
	Städ	30 296	39 453
	Besiktningkostnader	19 235	0
	Bevakningskostnader	3 108	3 000
	Markskötsel	55 088	54 068
	Snöröjning/Halkbekämpning	50 785	52 964
	Förbrukningsmaterial	4 215	4 589
		224 699	214 902
Not 4	Reparationskostnader	2014	2013
	Reparation byggnader	881	4 950
	Reparation tvättstuga	1 936	3 225
	Reparation installationer	14 160	6 376
	Reparation värmeinstallationer	6 724	3 719
	Reparation markanläggningar	5 973	0
		29 674	18 270
Not 5	Underhållskostnader	2014	2013
	Underhåll gemens. utrymme	87 128	206 419
	Underhåll installationer	26 884	0
		114 012	206 419
Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2014	2013
	El	42 536	68 756
	Fjärrvärme	499 644	495 125
	Vatten	200 887	135 722
	Sophämtning	60 933	86 048
		804 000	785 651
Not 7	Övriga driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsförsäkringar	44 403	41 838
	Självrisk	273 458	105 115
	Tv/Bredband	185 280	184 910
	Bredband	68 402	74 171
		571 543	406 034

Not 8	Fastighetsskatt	2014	2013
	Fastighetsskatt bostäder	270 636	269 184
	Fastighetsskatt lokaler	540	540
		271 176	269 724
Not 9	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014	2013
	Telekommunikation	3 742	0
	Indrivningskostnader	0	-300
	Revisionsarvode	19 481	18 594
	Arvode ekonomisk förvaltning	116 640	97 785
	Konsultarvoden	0	1 063
	Medlemsavgift organisationer	5 937	5 667
	Övriga externa tjänster	29 526	44 777
	Övriga omkostnader	29 385	26 055
		204 711	193 641
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014	2013
	<i>Kleberg Revision AB</i>		
	Revisionsuppdrag	19 481	18 594
		19 481	18 594

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 10	Anställda och personalkostnader	2014	2013
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Arvoden till styrelsen	66 550	66 750
	Arbetsgivaravgifter	29 091	18 160
		95 641	84 910

Brf Salladsåkern
769611-5612

Not 11 Byggnader och mark	2014	2013
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	38 289 425	37 988 175
Årets anskaffningsvärde	0	301 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 289 425	38 289 425
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 165 329	-2 770 384
Årets avskrivningar	-394 945	-394 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 560 274	-3 165 329
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	894 833	894 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 833	894 833
Ack. avskrivningar markanläggningar		
Ingående avskrivningar	-313 193	-268 451
Årets avskrivningar	-44 742	-44 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 935	-313 193
Mark		
Ingående markvärde	26 400 000	26 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 400 000	26 400 000
Utgående planenligt restvärde	61 666 049	62 105 736
Taxeringsvärden byggnader	29 592 000	29 592 000
Taxeringsvärden mark	27 118 000	27 118 000
	56 710 000	56 710 000
Not 12 Maskiner, inventarier och installationer	2014	2013
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	41 032	41 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 032	41 032
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-32 874	-28 771
Årets avskrivningar enligt plan	-4 103	-4 103
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-36 977	-32 874
Utgående planenligt restvärde	4 055	8 158

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
Tv/Bredband	46 443	46 320
Försäkring	14 759	14 268
Ekonomisk förvaltning	28 765	27 848
Teknisk förvaltning	14 498	14 116
Fastighetskötsel	15 911	15 493
Städning	7 779	7 574
El	5 314	6 946
Trädgårdsskötsel	14 143	13 772
Snöröjning/Halkbekämpning	18 572	18 084
Medlemsavgifter	5 520	0
	171 704	164 421
Not 14 Likvida medel	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	16 427	-94 577
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	443 790	443 790
förändringar av rörelsekapital	460 218	349 213
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-25 818	-851
Förändring av kortfristiga skulder	-104 980	114 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten	329 420	462 757
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-301 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-301 250
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-775 000	-825 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-775 000	-825 000
Årets kassaflöde	-445 580	-663 493
Likvida medel vid årets början	4 512 481	5 175 974
Likvida medel vid årets slut	4 066 901	4 512 481

Not 15 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	30 046 100	0	30 046 100
Upplåtelseavgifter	3 386 041	0	3 386 041
Fond för yttre underhåll	100 000	10 000 *	110 000
Balanserat resultat	-3 756 077	-104 576	-3 860 653
Dispositionsfond	800 000		
Resultat föregående år	-94 576	94 576	0
Årets resultat	0	16 427	16 427
		10 000	
		10 000	

* Avsättning enligt stämmobeslut

Not 16 Skulder till kreditinstitut

			2014	2013
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Swedbank	3,63%	2017-06-12	10 000 000	10 000 000
Swedbank	3,52%	2015-06-10	9 500 000	9 500 000
SEB	2,00%	Rörligt	15 275 000	16 050 000
Nästa års amortering			-400 000	-900 000
			34 375 000	34 650 000

Årets amortering uppgår till 775 tkr.

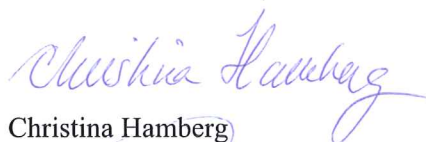
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014	2013
Förskottsbetalda avgifter och hyror	278 436	254 885
Räntekostnader	64 492	69 035
Styrelsearvode	63 000	57 850
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	22 000	12 200
Revisionsarvode	20 000	20 000
Fjärrvärme	59 427	52 197
Sophämtning	0	14 000
	507 355	480 167

Stockholm den 5/5 2015



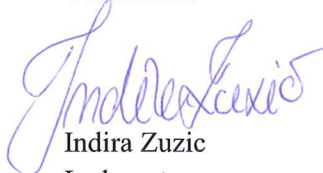
Andreas Hellström
Ordförande



Christina Hamberg
Ledamot



Tobias Fridsjö
Ledamot



Indira Zuzic
Ledamot



Christian Skoog
Ledamot

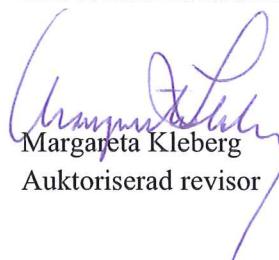


Brian Sulusi
Ledamot



Per Källman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/5 2015



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Salladsåkern

769611-5612

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Salladsåkern för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K L E B E R G R E V I S I O N A B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 maj 2015


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

