

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Salladsåkern

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2024.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2009-01-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Jan Hajdus	Ordförande
Jimmy Bergman	Ledamot
Andreas Eriksson	Ledamot
Owe Björn Lundgren	Ledamot
Carolina Lundqvist	Ledamot
Diana Masrouki Jensen	Ledamot
Christian Skog	Ledamot

Bengt Johan Persson	Suppleant
Nicola Emil Rabi	Suppleant
Mikael Staverud	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jimmy Bergman, Andreas Eriksson, Bengt Johan Persson, Nicola Emil Rabi och Christian Skog.

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Margareta Kleberg

Ordinarie Extern

BDO

### Valberedning

Fadil Durak

Sven-Olov Persson

Ismar Zuzic

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2021-04-15. Extra stämma med anledning av att föreningen beslutade att anta nya uppdaterade stadgar..

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skälby 3:1468	2005	Järfälla

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

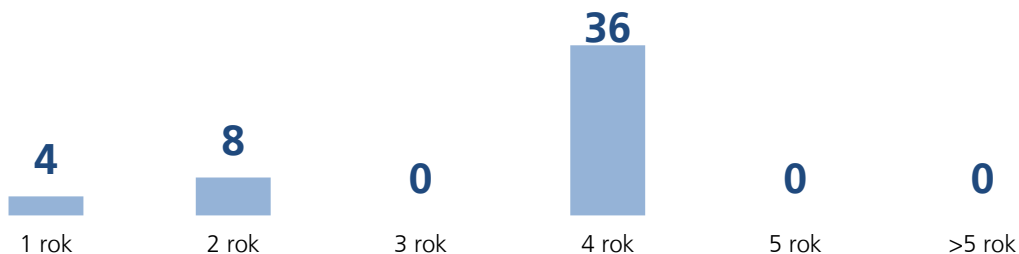
Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 2 flerbostadshus och 9 småhus.  
Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 565 m<sup>2</sup>, varav 4 545 m<sup>2</sup> utgör boyta och 20 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av tak länga 10-16	2021	
Byte av fönster länga 26-32	2021	
Byte av 17 st ytterdörrar	2021	lom detta så har samtliga radhuslägenheter nya ytterdörrar
Byte av 17 st balkong/altandörrar	2020	
Byte av tak längorna 70-76 samt 78-84	2020	
Ny klätterställning i lekparken	2019	
Byte av fönster samt altandörrar länga 36-42	2019	Utvalda utifrån besiktningsprotokoll
Byte av fönster samt altandörrar länga 36-42	2019	
Byte av 10 st ytterdörrar	2019	Enligt tidigare besiktningsprotokoll
Ny klätterställning till lekparken	2019	
Ny lekpark	2018	Gungor, Hinderbana samt voltstänger
Byte av 10 st altandörrar	2018	Dörrar utvalda utifrån besiktningsprotokoll
Målning/oljning av balokonger	2018	Uppfräschning av balkongerna ut mot Fornvägen
Ny miljövänlig belysning på parkeringarna	2018	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av föreningens sophus	2022	Detta genomförs för att anpassa föreningens sophus enligt nuvarande krav från Järfälla kommun.
Byte av tak längorna 54-60 samt 62-68	2022	I samband med detta så anpassas även vindsutrymmena till nuvarande standard.
Fortsatt byte av fönster på föreningens fastigheter	2023	Samtliga fastigheter behöver byta fönster.
Fortsatt byte av tak på föreningens fastigheter	2023	Samtliga fastigheter behöver byta tak.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC
Fastighetskötsel	SBC
Markskötsel	SBC
Snöröjning	Stockholms Markpartner
Lägenhetsförteckning	SBC
Kabel-TV/Bredband	ComHem AB
Sophämtning	Järfälla Kommun
Vatten	Järfälla Kommun
Fjärrvärme	EoN
El	EoN
Skötsel av hissar	St:Eriks Hiss
Parkering	Aimo Park

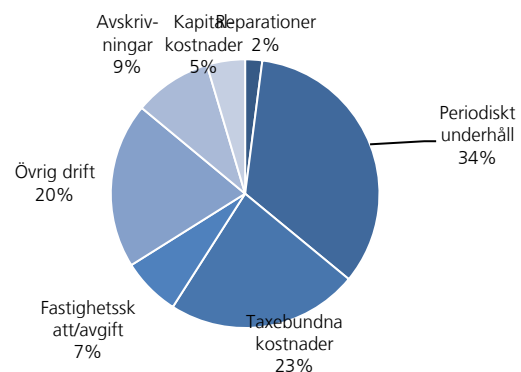
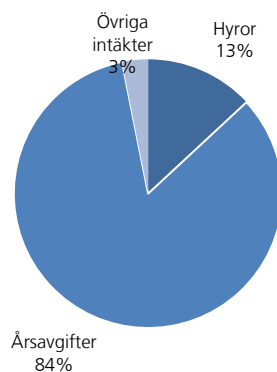
## Föreningens ekonomi

- Föreningen planerar att fortsatt amortera 500.000 SEK/år på sina lån

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 650 447</b>	<b>5 040 046</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 747 569	3 665 725
Finansiella intäkter	238	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	2 265
Ökning av kortfristiga skulder	7 578	0
	<b>3 755 385</b>	<b>3 667 990</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 014 554	3 333 583
Finansiella kostnader	213 977	244 509
Ökning av kortfristiga fordringar	6 976	0
Minskning av långfristiga skulder	500 000	375 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	104 496
	<b>4 735 506</b>	<b>4 057 588</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 670 326</b>	<b>4 650 447</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-980 121</b>	<b>-389 599</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 524 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av tak på länga 10-16
- Byte av fönster på länga 26-32
- Byte av 17st ytterdörrar till radhuslägenheter
- Byte av 11st ytterdörrar, Österdalsvägen 34 samt 52
- Lokaliserat samt åtgärdat större läckage på föreningens värmesystem

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 45 st  
Överlåtelse under året: 6 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 78  
Tillkommande medlemmar: 12  
Avgående medlemmar: 13  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	698	698	696	698
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	4 275	4 275	4 275	4 275
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 005	7 116	7 199	7 310
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	12	9	11	8
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	128	111	135	140
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	72	56	57	53
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	47	54	77	52
Soliditet (%)	48	49	49	49
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-920	-352	-430	251
Nettoomsättning (tkr)	3 647	3 659	3 641	3 650

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 545 m<sup>2</sup> bostäder och 20 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	30 046 100	0	0	30 046 100
Dispositionsfond	800 000	0	0	800 000
Upplåtelseavgifter	3 386 041	0	0	3 386 041
Fond för yttre underhåll	499 000	499 000	-527 596	527 596
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>34 731 141</b>	<b>499 000</b>	<b>-527 596</b>	<b>34 759 737</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-3 653 748	-499 000	175 542	-3 330 290
Årets resultat	-920 410	-920 410	352 054	-352 053
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-4 574 157</b>	<b>-1 419 410</b>	<b>527 596</b>	<b>-2 882 344</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>30 156 984</b>	<b>-920 410</b>	<b>0</b>	<b>31 877 393</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-920 410
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 154 747
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-499 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-4 574 157</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

499 000
<b>-4 075 157</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 646 588	3 658 998
Övriga rörelseintäkter	Not 3	100 981	6 727
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 747 569</b>	<b>3 665 725</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-3 505 308	-2 851 340
Övriga externa kostnader	Not 5	-384 138	-357 920
Personalkostnader	Not 6	-125 108	-124 323
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-439 686	-439 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 454 240</b>	<b>-3 773 269</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-706 670</b>	<b>-107 544</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 977	-244 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 739</b>	<b>-244 509</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-920 410</b>	<b>-352 053</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-920 410</b>	<b>-352 053</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader <span style="float: right;">Not 8,12</span>	58 588 246	59 027 931
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>58 588 246</b>	<b>59 027 931</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>58 588 246</b>	<b>59 027 931</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	28 407	24 569
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	2 023 223	2 285 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 051 630</b>	<b>2 310 066</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	1 672 728	2 387 438
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 672 728</b>	<b>2 387 438</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 724 358</b>	<b>4 697 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>62 312 604</b>	<b>63 725 435</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		33 432 141	33 432 141
Dispositionsfond		800 000	800 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	499 000	527 596
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>34 731 141</b>	<b>34 759 737</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-3 653 748	-3 330 290
Årets resultat		-920 410	-352 053
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-4 574 157</b>	<b>-3 682 344</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>30 156 984</b>	<b>31 077 393</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	20 000 000	20 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	11 500 000	12 000 000
Leverantörsskulder		230 564	204 383
Skatteskulder		15 522	20 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	409 534	423 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 155 620</b>	<b>12 648 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 312 604</b>	<b>63 725 435</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Markanläggning	20 år	20 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 140 725	3 140 725
Hyror bostäder	283 496	283 496
Hyror lokaler	7 200	7 200
Hyror garage/parkering	196 553	202 600
Hyror parkering	2 800	4 800
Kabel-TV intäkter	2 880	2 880
Parkering	12 991	17 354
Öresutjämning	-57	-57
	<b>3 646 588</b>	<b>3 658 998</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	4 326	0
Försäkringsersättning	83 019	0
Övriga intäkter	13 636	6 727
	<b>100 981</b>	<b>6 727</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel gård beställning	0	37 520
	Snöröjning/sandning	65 682	25 294
	Hissbesiktning	2 750	2 450
	Myndighetstillsyn	38 683	4 620
	Gemensamma utrymmen	15 381	1 497
	Garage/parkering	0	2 288
	Gård	4 659	11 107
	Serviceavtal	4 676	4 606
	Förbrukningsmateriel	23 356	4 965
	Brandskydd	6 220	0
	Fordon	0	560
		<b>161 407</b>	<b>94 907</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Vind	0	981
	Lås	346	5 729
	VVS	17 467	19 638
	Ventilation	0	4 400
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 531
	Skador/klotter/skadegörelse	3 921	0
	Vattenskada	73 790	56 270
		<b>95 524</b>	<b>88 549</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	83 000	0
	Tvättstuga	74 604	0
	Entré/trapphus	655 125	0
	Tak	621 250	937 500
	Fönster	28 400	0
	Balkonger/altaner	0	257 500
	Mark/gård/utemiljö	122 245	0
		<b>1 584 624</b>	<b>1 195 000</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	56 327	39 871
	Värme	585 892	506 632
	Vatten	329 398	255 522
	Sophämtning/renhållning	107 243	100 856
		<b>1 078 860</b>	<b>902 881</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	75 674	73 470
	Kabel-TV	182 727	176 701
		<b>258 401</b>	<b>250 171</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>326 492</b>	<b>319 832</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 505 308</b>	<b>2 851 340</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	3 126	3 676
	Tele- och datakommunikation	2 544	1 091
	Inkassering avgift/hyra	463	900
	Revisionsarvode extern revisor	33 906	31 718
	Föreningskostnader	3 082	5 326
	Styrelseomkostnader	8 253	2 200
	Fritids- och trivselkostnader	1 862	1 579
	Förvaltningsarvode	288 008	269 180
	Administration	8 646	3 959
	Korttidsinventarier	1 973	16 388
	Konsultarvode	26 365	16 053
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 910	5 850
		<b>384 138</b>	<b>357 920</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	95 200	94 600
	Sociala kostnader	29 908	29 723
		<b>125 108</b>	<b>124 323</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	379 882	379 882
	Förbättringar	15 063	15 063
	Markanläggning	44 742	44 742
		<b>439 686</b>	<b>439 686</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	65 625 290	65 625 290
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>65 625 290</b>	<b>65 625 290</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 597 359	-6 157 673
	Årets avskrivningar enligt plan	-439 686	-439 686
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 037 044</b>	<b>-6 597 359</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>58 588 246</b>	<b>59 027 931</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	26 400 000	26 400 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	46 168 000	44 728 000
	Taxeringsvärde mark	52 894 000	40 726 000
		<b>99 062 000</b>	<b>85 454 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	98 850 000	85 242 000
	Lokaler	212 000	212 000
		<b>99 062 000</b>	<b>85 454 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	25 625	18 441
	Klientmedel hos SBC	1 055 409	2 263 009
	Räntekonto hos SBC	942 190	0
	Avräkning övrigt	0	4 046
		<b>2 023 223</b>	<b>2 285 497</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	527 596	899 417
	Reservering enligt stadgar	499 000	499 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-527 596	-870 821
	<b>Vid årets slut</b>	<b>499 000</b>	<b>527 596</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
SEB	0,660 %	10 000 000	10 000 000	2023-02-28
SEB	0,410 %	11 500 000	12 000 000	2022-02-28
SEB	0,920 %	10 000 000	10 000 000	2023-12-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>31 500 000</b>	<b>32 000 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-11 500 000	-12 000 000	
		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 12** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	36 078 947	36 078 947

**Not 13** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Arvoden	92 600	91 600
Sociala avgifter	29 095	28 781
Ränta	3 105	2 745
Avgifter och hyror	284 934	300 412
Förskottsaviserat	-200	0
	<b>409 534</b>	<b>423 538</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- Byte av tak på längorna 54-60 samt 62-68
- Renovering samt anpassning av föreningens sophus enligt nuvarande krav från Järfälla Kommun

---

## Styrelsens underskrifter

---

Järfälla den / 2022

Jan Hajdus  
Ordförande

Jimmy Bergman  
Ledamot

Andreas Eriksson  
Ledamot

Owe Björn Lundgren  
Ledamot

Carolina Lundqvist  
Ledamot

Diana Masrouki Jensen  
Ledamot

Christian Skog  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Margareta Kleberg  
Extern revisor